

UCHWAŁA NR III/33/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu najmu lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270) oraz § 3 pkt 3 i § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) – Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności głównej wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami postępowania egzekucyjnego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 29 w miejscowości Stare Łysogórki gmina Mieszkowice w kwocie (stan na dzień 19.06.2024 r.) 24 652,60 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote 60/100) na okres nieprzekraczający 80 miesięcy.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Mieszkowic do zawarcia ugody z dłużnikiem, która szczegółowo określi warunki dotyczące rozłożenia na raty należności przypadającej Gminie Mieszkowice, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 29 w miejscowości Stare Łysogórki zgłosił prośbę o rozłożenie na raty zadłużenia wynikającego z tytułu najmu w/w lokalu wchodzącego w zasób komunalny Gminy Mieszkowice oraz umorzenie odsetek ustawowych od należności głównej, po jej całkowitej spłacie.

Zgodnie z § 3 pkt 3 w związku z § 8 pkt 3 Uchwały Nr XLII/342/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010 r. w sprawie określania szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Mieszkowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności udzielania pomocy publicznej oraz wskazania podmiotów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 1746) zastosowanie rozłożenia na raty w całości lub części należności, których wysokość przekracza trzykrotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym, może być dokonane po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym poproszono Dłużnika o stawienie się w tutejszym urzędzie i po zapoznaniu się z regulacjami i zasadami spłaty zadłużenia w/w potwierdził gotowość dobrowolnej spłaty należności do dnia zawarcia ugody oraz po zawarciu ugody.

Podsumowując, kwota wierzytelności Dłużnika wynosi 24 652,60 zł, w związku z czym przekracza wyznaczony próg wynoszący 18.738,39 zł., tak więc przedkładam projekt uchwały w powyższej sprawie.