

UCHWAŁA NR XI/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 14 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia negatywnej opinii do Audytu krajobrazowego województwa
zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się negatywną opinię do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

Rada Miejska w Mieszkowicach negatywnie opiniuje projekt „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego”, z uwagi na uwzględnienie zasadniczych zmian będących przedmiotem UCHWAŁA NR VI/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia negatywnej opinii do Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

W dokumentach zatytułowanych „Rekomendacje i wnioski, dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego”, odnoszących się do:

1. Krajobrazu priorytetowego Dolina Odry na odcinku Kaleńsko–Osinów Dolny (nr 32-315.32-8),
2. Krajobrazu priorytetowego Dolina Odry na odcinku Kaleńsko–Czelin (nr 32-315.32-7),
3. Obszarów w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego,

odnotowano korzystne zmiany, obejmujące m.in.:

-usunięcie zapisu dotyczącego obowiązku utrzymania historycznego podziału działek w miejscowości Czelin – obecnie zapis ten odnosi się jedynie do budynków o wartościach historycznych, wzniesionych przed 1945 rokiem;

-zniesienie zakazów i ograniczeń związanych z lokalizacją tymczasowych obiektów budowlanych;

-ograniczenie zasięgu krajobrazów priorytetowych w stosunku do wcześniej proponowanych;

-wykreślenie zapisu o obowiązku odtwarzania półnaturalnych łąk i pastwisk.

Jednakże podstawą negatywnej oceny projektu audytu krajobrazowego pozostaje nieuwzględnienie uwag dotyczących konieczności podtrzymania następujących zapisów:

-dodatkowe obszary wymagające ochrony konserwatorskiej – ograniczenia nałożone na miejscowość Stare Łysogórki w związku z rekomendacją wpisu do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi. Forma tej ochrony została podtrzymana w audycie krajobrazowym mimo zgłoszonych zastrzeżeń. Należy dodać, że miejscowość Stare Łysogórki figuruje również w Gminnej Ewidencji Zabytków;

-ustalenia dla obszaru Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (CPK) – wprowadzenie zakazu zabudowy poza strefami zwartej zabudowy oraz ograniczeń, dotyczących możliwości podziału działek na terenie objętym parkiem.

W związku z powyższym, Rada Miejska wyraża negatywną opinię na temat przedłożonego projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Pomimo częściowych zmian, zaproponowane rekomendacje w dalszym ciągu nie uwzględniają w wystarczającym stopniu lokalnych uwarunkowań i potrzeb społeczności.