

UCHWAŁA NR VI/53/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z tym, że od komórek i szopek – **10,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń – **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni, z tym, że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1m² powierzchni, z tym, że od pozostałych zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - **0,55 zł** od 1m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

3) od budowli - **2%** ich wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – **0,54 %** ich wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,

- d) Sołectwo Troszyn – Patrycja Kołodziejczyk,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Ireneusz Linert,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki – Zofia Napierała,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno - Bożena - Błaszczak- Kotecka,
- l) Sołectwo Kamionka – Piotr Śliwiński.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr V/45/2024 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5366).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku.

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5 % wskaźnika na podstawie wzrostu ustalonego przez Ministra Finansów z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2024 roku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych w odniesieniu do ustalonych stawek zawartych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń:

| L. p. | Treść | Stawki na 2024 | | Stawki na 2025 | |
|------------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | według ustawy (zł./m ²) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²) | według ustawy (zł./m ²) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²) |
| 1. Podatek od nieruchomości | | | | | |
| 1.1 | Budynki mieszkalne | 1,15 | 1,15 | 1,19 | 1,19 |
| 1.2 | Budynki związane z prowadz. działalności gospodarczej | 33,10 | 32,00 | 34,00 | 33,60 |
| 1.3 | Budynki pozostałe/garaże | 11,17 | 11,17 | 11,48 | 11,48 |
| 1.4 | Budynki gospodarcze (komórki szopki) | 11,17 | 9,71 | 11,48 | 10,69 |
| 1.5 | Budynki związane z udzielaniem świadczeń z drzew otrzych | 6,76 | 6,76 | 6,95 | 6,95 |
| 1.6 | Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 15,50 | 15,50 | 15,92 | 15,92 |
| 1.7 | Grunty pozostałe | 0,71 | 0,71 | 0,73 | 0,73 |
| 1.8 | Grunty pozostałe zajęte na cele uprawy owoców i warzyw | 0,71 | 0,50 | 0,73 | 0,55 |
| 1.9 | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,34 | 1,34 | 1,38 | 1,38 |
| 1.10 | Grunty pod wodami - jeziora | 6,66 | 6,66 | 6,84 | 6,84 |
| 1.11 | Budowle | 2% | 2% | 2% | 2% |
| 1.12 | Budowle (N) | 2% | 0,50% | 2% | 0,54% |
| 1.13 | Grunty związane z działalnością gospodarczą pod budynkami i budowlami służącymi do zaspokojenia potrzeb w wodę | 1,34 | 0,50 | 1,38 | 0,54 |

Skutki obniżenia stawek (osoby fizyczne):

- grunty zajęte na cele uprawy owoców i warzyw – 3 715,56 zł.,
- budynki gospodarcze (komórki i szopki) – 25 096,14 zł.,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 513,04 zł.

Ogółem: 31 324,74 zł.

Skutki obniżenia stawek (osoby prawne):

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 253 919,71 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 58 868,04 zł,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 6 367,80 zł

ogółem: 319 276,98 zł.

Łączna wartość obniżek - 350 601,72 zł.