

## Uzasadnienie

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku.

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5 % wskaźnika na podstawie wzrostu ustalonego przez Ministra Finansów z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2024 roku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych w odniesieniu do ustalonych stawek zawartych w obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń:

L.p.	Treść	Stawki na 2024		Stawki na 2025	
		według ustawy (zł./m <sup>2</sup> )	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> )	według ustawy (zł./m <sup>2</sup> )	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> )
<b>1. Podatek od nieruchomości</b>					
1.1	Budynki mieszkalne	1,15	1,15	1,19	1,19
1.2	Budynki związane z prowadz. działalności gospodarczej	33,10	32,00	34,00	33,60
1.3	Budynki pozostałe/garaże	11,17	11,17	11,48	11,48
1.4	Budynki gospodarcze (komórki, szopki)	11,17	9,71	11,48	10,69
1.5	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	6,76	6,95	6,95
1.6	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,50	15,92	15,92
1.7	Grunty pozostałe	0,71	0,71	0,73	0,73
1.8	Grunty pozostałe zajęte na cele uprawy owoców i warzyw	0,71	0,50	0,73	0,55
1.9	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,34	1,38	1,38
1.10	Grunty pod wodami - jeziora	6,66	6,66	6,84	6,84
1.11	Budowle	2%	2%	2%	2%
1.12	Budowle (N)	2%	0,50%	2%	0,54%
1.13	Grunty związane z działalnością gospodarczą pod budynkami i budowlami służącymi do zaspokojenia potrzeb w wodę	1,34	0,50	1,38	0,54

**Skutki obniżenia stawek (osoby fizyczne):**

- grunty zajęte na cele uprawy owoców i warzyw – 3 715,56 zł.,
- budynki gospodarcze (komórki i szopki) – 25 096,14 zł.,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 513,04 zł.

**Ogółem: 31 324,74 zł.**

**Skutki obniżenia stawek (osoby prawne):**

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 253 919,71 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 58 868,04 zł,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 6 367,80 zł

**ogółem: 319 276,98 zł.**

**Łączna wartość obniżek - 350 601,72 zł.**